

# **Kiinteistö Oy Jampan Jalkapallohalli**

## **TILINPÄÄTÖS**

**1.7.2020 - 30.6.2021**

**Säilytettävä vähintään 30.6.2031 asti.**

Osoite:  
PL 119  
04401 Järvenpää  
Kotipaikka Järvenpää  
Y-tunnus 1724309-2

**Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2020 - 30.6.2021**

## Sisällysluettelo

TULOSLASKELMA.....	1
TASE .....	2
LIITETIEDOT .....	4
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	6
KÄYTETYT TOSITELAJIT .....	6
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	6

Tasekirja on säilytettävä vähintään 30.6.2031 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

MER-yhtiöt Oy, Tilitoimisto Tilimer ja MER-Isännöinti

---

**TULOSLASKELMA**

	1.7.2020 - 30.6.2021	1.7.2019 - 30.6.2020
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Vuokrat	108.491,72	115.469,55
Muut kiinteistön tuotot		621,67
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>108.491,72</b>	<b>116.091,22</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>		
Hallinto	-21.502,90	-18.978,57
Käyttö ja huolto	-8.605,57	-7.824,89
Ulkoalueiden hoito	-12.786,16	-8.280,61
Siivous	-4.969,18	-680,89
Lämmitys	-4.839,88	-8.664,52
Vesi ja jätevesi	-279,08	-585,20
Sähkö ja kaasu	-11.019,75	-11.185,97
Jätehuolto	-1.148,08	-1.275,58
Vahinkovakuutukset	-750,18	-492,43
Vuokrat	-16.679,13	-10.100,84
Kiinteistövero	-5.251,13	-3.793,04
Korjaukset	-3.525,27	-322,00
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-91.356,31</b>	<b>-72.184,54</b>
<b>KÄYTTÖKATE/HOITOKATE</b>	<b>17.135,41</b>	<b>43.906,68</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
Rakennuksista ja rakennelmista	-13.020,17	-14.010,86
Muista pitkävaikutteisista menoista	-4.600,00	-4.600,00
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>	<b>-17.620,17</b>	<b>-18.610,86</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Korkotuotot	0,12	12,43
Korkokulut	-39,95	-372,33
Muut rahoituskulut	-19,31	-173,46
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-59,14</b>	<b>-533,36</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>-543,90</b>	<b>24.762,46</b>
<b>SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-543,90</b>	<b>24.762,46</b>
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT</b>		<b>-4.616,12</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-543,90</b>	<b>20.146,34</b>

**TASE**

	30.6.2021	30.06.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	24.424,41	24.424,41
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Myymäla-, varasto- ym. rakennukset	172.431,92	185.410,67
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	172.431,92	185.410,67
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	124,25	165,67
Koneet ja kalusto yhteensä	124,25	165,67
Muut aineelliset hyödykkeet		
Asfaltointi		4.600,00
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä		4.600,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>196.980,58</u>	<u>214.600,75</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>196.980,58</u>	<u>214.600,75</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		4.846,31
Lyhytaikaiset saamiset	4.805,12	3.212,99
Saamiset yhteensä	4.805,12	8.059,30
Rahat ja pankkisaamiset	9.200,46	2.186,87
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>14.005,58</u>	<u>10.246,17</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>210.986,16</u></u>	<u><u>224.846,92</u></u>

**TASE**

	<b>30.6.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	73.750,00	73.750,00
Rakennusrahasto	24.800,00	24.800,00
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	95.520,56	75.374,22
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-543,90	20.146,34
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>193.526,66</u>	<u>194.070,56</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta		20.000,00
Ostovelat	17.459,50	9.969,51
Muut velat		806,85
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>17.459,50</u>	<u>30.776,36</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>17.459,50</u>	<u>30.776,36</u>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<u><u>210.986,16</u></u>	<u><u>224.846,92</u></u>



## LIITETIEDOT

### Kiinteistö Oy Jampan Jalkapallohalli

Yhtiö on Järvenpään Palloseura Ry:n omistama tytäryhtiö

#### Tilinpäätöksen laatimista koskevat laatimisperiaatteet:

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyritysäännöstä.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on kirjanpitolain 5 luvun 2§:n 1 momentin mukaisesti arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoonsa.

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen.

Poistot tehdään ennalta laaditun suunnitelman mukaan. Kirjanpidossa käytetään poistoina verotuksen maksimipoistoja.

Pysyvien vastaavien rakennuksiin ja maa-alueisiin on käyttöomaisuus merkitty hankintamenuon mukaan. Hankintamenuot poistetaan maksimissaan 7 %:n mukaan.

Piha-asfaltti poistetaan 5 v tasapoistona.

Pysyvien vastaavien kalustoon on merkitty yrityksen käyttöomaisuus koneet, laitteet ja ajoneuvot hankintamenuon mukaan. Hankintamenuo poistetaan 25 %:n menojäännöspoistoin.

### ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKUKSET JA JÄRJESTELYT SEKÄ ELÄKEVASTUUT

#### VAKUUKSET JA VASTUUSITOUKUKSET

Haltija	Panttikirja	Määrä
Järvenpään Kaupunki	6103-6108	600.000 € vuokraoikeuden kiinnitys

#### Muut vastuut

Itse rakennettujen/korjattujen kiinteistöjen osalta on arvonlisäveron palautusvastuuta jäljellä 1/10 osaa 3.595,01 €

Tarkistuskausi päättyy v 2022.

#### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

##### Käyttöomaisuuden muutokset

	2021	2020
Myymlä- ja varastorakennukset 1.7	185.410,67	199.366,31
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	12.978,75	-13.955,64
Myymlä- ja varastorakennukset 30.6	172.431,92	185.410,67
Koneet ja kalusto 1.7	165,67	220,89
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-41,42	-55,22
Koneet ja kalusto 30.6	124,25	165,67

Muut aineelliset hyödykkeet 1.7	4.600,00	9.200,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-4.600,00	-4.600,00
Muut aineelliset hyödykkeet 30.6	0,00	4.600,00

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**

Oman pääoman erien muutokset

	2021	2020
Osakepääoma 1.7	73.750,00	73.750,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 30.6	73.750,00	73.750,00
Rakennusrahasto 1.7	24.800,00	24.800,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Rakennusrahasto 30.6	24.800,00	24.800,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	98.550,00	98.550,00
Muut rahastot		
Voitto/tappio edel.kausilta	95.520,56	75.374,22
Tilikauden voitto/tappio	-543,90	20.146,34
Vapaa oma pääoma yhteensä	94.976,66	95.520,56
Oma pääoma yhteensä	193.526,66	194.070,56

**Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi**

Hallitus esittää, että tilikauden tuloksen -543,90 € kirjaamista voitto- ja tappiutilille, eikä osinkoa jaeta.

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja	Fivaldi järjestelmässä, arkistossa
Pääkirja	Fivaldi järjestelmässä, arkistossa
Tuloslaskelma	Fivaldi järjestelmässä, arkistossa
Tase	Fivaldi järjestelmässä, arkistossa
Pysyvä arkistointi	Fivaldi järjestelmässä, arkistossa
Tilinpäätös sidottuna	

## KÄYTETYT TOSITELAJIT

1	Myyntilaskut
2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
20	Tiliote
99	Avaavat saldot
994	Liitetietotositteet



## TASE-ERITTELY

1.7.2020 - 30.6.2021

### VASTAAVAA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

##### Aineelliset hyödykkeet

##### Liittymismaksut

1130 Liittymismaksut 24.424,41

##### Liittymismaksut yhteensä

24.424,41

##### Omistusrakennukset ja rakennelmat

##### Myymäla-, varasto- ym. rakennukset

1170 Myymälä-, varasto- ym. rakennukset 185.410,67

##### Mjp 7 %

8210600002 -12.978,75

##### Myymä-, varasto. ym. rakennukset yhteensä

172.431,92

##### Myymäla-, varasto- ym. rakennukset yhteensä

172.431,92

##### Rakennukset ja rakennelmat yhteensä

172.431,92

##### Koneet ja kalusto

##### Koneet ja kalusto

1250 Koneet ja kalusto

165,67

##### Mjp 25 %

8210600002 -41,42

##### Koneet ja kalusto yhteensä

124,25

##### Koneet ja kalusto yhteensä

124,25

##### Koneet ja kalusto yhteensä

124,25

##### Muut aineelliset hyödykkeet

##### Asfaltointi

1310 Asfaltointi, vuosi 2017, tasapoisto 5 v.

4.600,00

##### Tasapoisto 5/5

8210600002 -4.600,00

##### Asfaltointi yhteensä

0,00

##### Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä

0,00

##### Aineelliset hyödykkeet yhteensä

196.980,58

#### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

196.980,58

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

#### Saamiset

##### Lyhytaikaiset saamiset

##### Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)

1700 Saamiset kiinteistön tuotoista

##### Erillisen liitteen mukaan

688,52

##### Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset) yhteensä

688,52

##### Muut saamiset

1770 Omavero

##### oma vero

8210500002 128,09

1773 Arvonlisäverosaamiset 6/2021

2.829,55

1775 Tuloverosaaminen

##### Veronpalautus 2021

8210600003 1.158,96

##### Muut saamiset yhteensä

4.116,60

##### Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

4.805,12

##### Saamiset yhteensä

4.805,12

##### Rahat ja pankkisaamiset

1910 Nordea

9.200,46

##### Rahat ja pankkisaamiset yhteensä

9.200,46

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

14.005,58

#### VASTAAVAA YHTEENSÄ

210.986,16

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma

2000 Osakepääoma

73.750,00

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma yhteensä

73.750,00

Rakennusrahasto

2030 Rakennusrahasto

24.800,00

Rakennusrahasto yhteensä

24.800,00

Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)

2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)

95.520,56

Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) yhteensä

95.520,56

Tilikauden ylijäämä/alijäämä

-543,90

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

193.526,66

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma

Ostovelat

2850 Ostovelat, lyhytaikaiset

Erillisen liitteen mukaan

17.459,50

Ostovelat yhteensä

17.459,50

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

17.459,50

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

17.459,50

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

210.986,16

## AVOIMET LASKUT, MYYNTIRESKONTRA

### 1700 Saamiset kiinteistön tuotoista

Asiakas	Lasku	Pvm	Eräpäivä	Summa	Suoritukset	Saldo
1150 JäPS P2014	1210300021	29.03.2021	05.04.2021	459,00	0,00	459,00
		Asiakas yhteensä		459,00	0,00	459,00
1159 JäPS T2012	1210300024	29.03.2021	05.04.2021	229,52	0,00	229,52
		Asiakas yhteensä		229,52	0,00	229,52
		Tili 1700 yhteensä				688,52

## AVOIMET LASKUT, OSTORESKONTRA

### 2850 Ostovelat, lyhytaikaiset

Toimittaja	Tosite	Pvm	Eräpäivä	Summa	Suoritukset	Saldo	
1040 CARUNA OY	5210600013	05.07.2021	23.07.2021	703,87	0,00	703,87	
		Toimittaja yhteensä		<b>703,87</b>	<b>0,00</b>	<b>703,87</b>	
1121 Helen Oy	5210600014	06.07.2021	20.07.2021	531,67	0,00	531,67	
		Toimittaja yhteensä		<b>531,67</b>	<b>0,00</b>	<b>531,67</b>	
1068 Järvenpään Monitoimihalli Oy	5210600007	07.06.2021	14.06.2021	7 200,00	0,00	7 200,00	
		Toimittaja yhteensä		<b>7 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 200,00</b>	
1132 Kerko Group Oy	5210600012	24.06.2021	01.07.2021	5 088,96	0,00	5 088,96	
		Toimittaja yhteensä		<b>5 088,96</b>	<b>0,00</b>	<b>5 088,96</b>	
1029 Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy	5210600011	16.06.2021	16.07.2021	396,80	0,00	396,80	
	5210600017	09.07.2021	08.08.2021	553,29	0,00	553,29	
		Toimittaja yhteensä		<b>950,09</b>	<b>0,00</b>	<b>950,09</b>	
1044 Mer-yhtiöt Oy Tilitoimisto Tilimer/Mer- Isännöinti	5210600010	18.06.2021	02.07.2021	150,01	0,00	150,01	
		Toimittaja yhteensä		<b>150,01</b>	<b>0,00</b>	<b>150,01</b>	
1066 Remeo Oy	5210600015	05.07.2021	19.07.2021	50,80	0,00	50,80	
		Toimittaja yhteensä		<b>50,80</b>	<b>0,00</b>	<b>50,80</b>	
1165 Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy	5210600008	10.06.2021	28.06.2021	593,51	0,00	593,51	
	5210600016	07.07.2021	21.07.2021	461,78	0,00	461,78	
		Toimittaja yhteensä		<b>1 055,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1 055,29</b>	
1053 Verohallinto	5210600009	11.06.2021	06.07.2021	1 728,81	0,00	1 728,81	
		Toimittaja yhteensä		<b>1 728,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1 728,81</b>	
		Tili 2850 yhteensä					<b>17 459,50</b>



	Toteutunut			Edellinen vuosi			
	Kesäkuu	%	01.07.20-30.06.21	%	Kesäkuu	01.07.19-30.06.20	%
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>							
Vuokrat							
3100 Jalkapallohalli	90,91	100,0	103 427,84	95,3		107 801,00	95,9
3103 Mainostuotto			5 000,00	4,6		5 600,00	89,3
3105 Muu myynti			63,88	0,1	1 957,05	2 068,55	3,1
Vuokrat yhteensä	90,91	100,0	108 491,72	100,0	1 957,05	115 469,55	94,0
Muut kiinteistön tuotot							
3400 Muut kiinteistön tuotot					506,92	621,67	
Muut kiinteistön tuotot yhteensä					506,92	621,67	
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>90,91</b>	<b>100,0</b>	<b>108 491,72</b>	<b>100,0</b>	<b>2 463,97</b>	<b>116 091,22</b>	<b>93,5</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>							
Hallinto							
Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut							
Maksut kirjanpitoimistolle							
5340 Maksut kirjanpitoimistolle	- 120,98	- 133,1	- 2 063,00	- 1,9	- 342,74	- 2 235,44	92,3
Maksut kirjanpitoimistolle yhteensä	- 120,98	- 133,1	- 2 063,00	- 1,9	- 342,74	- 2 235,44	92,3
Maksut tilintarkastustoimistolle							
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle			- 500,00	- 0,5		- 625,00	80,0
Maksut tilintarkastustoimistolle yhteensä			- 500,00	- 0,5		- 625,00	80,0
Toimisto- ym. hallintokulut							
5370 Toimisto- ym. hallintokulut			- 13 280,00	- 12,2		- 12 450,00	106,7
5374 Puhelinkulut			- 15,00	0,0		- 1 373,92	1,1
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	- 54,57	- 60,0	- 635,87	- 0,6	- 41,49	- 685,34	92,8
5383 Ilmoitus-, mainos- ja markkinointikulut			- 1 000,00	- 0,9	- 1 000,00	- 1 000,00	100,0
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	- 919,35	- 1011,3	- 4 009,03	- 3,7		- 608,87	658,4
Toimisto- ym. hallintokulut yhteensä	- 973,92	- 1071,3	- 18 939,90	- 17,5	- 1 041,49	- 16 118,13	117,5
Hallinto yhteensä	- 1 094,90	- 1204,4	- 21 502,90	- 19,8	- 1 384,23	- 18 978,57	113,3
Käyttö ja huolto							
Käytön ja huollon maksut ja muut kulut							
Maksut kiinteistöhoitoyritykselle käytön ja huoll							
5430 Kiinteistöhuolto						- 2 822,58	
Maksut kiinteistöhoitoyritykselle käytön ja huoll						- 2 822,58	
Maksut laitehuolto- ym. yrityksille käytön ja huoll							
5440 Maksut laitehuolto- ym. yrityksille kh-palve						- 298,42	
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalvel			- 6 290,12	- 5,8	- 600,00	- 1 200,00	524,2
Maksut laitehuolto- ym. yrityksille käytön ja huoll			- 6 290,12	- 5,8	- 600,00	- 1 498,42	419,8
Käytön ja huollon tarveaineet							
5450 Käytön ja huollon tarveaineet			- 147,79	- 0,1		- 67,04	220,5
5451 Lamput, sulakkeet, ym. sähkötarvikkeet/K			- 1 324,76	- 1,2			
5453 Lukot, avaimet, helat, nimikyltit, kirjaimet			- 217,50	- 0,2	- 2 935,57	- 3 436,85	6,3
Käytön ja huollon tarveaineet yhteensä			- 1 690,05	- 1,6	- 2 935,57	- 3 503,89	48,2
Muut käytön ja huollon kulut							
5480 Muut käytön ja huollon kulut			- 625,40	- 0,6			
Muut käytön ja huollon kulut yhteensä			- 625,40	- 0,6			
Käyttö ja huolto yhteensä			- 8 605,57	- 7,9	- 3 535,57	- 7 824,89	110,0
Ulkoalueiden hoito							
Ulkoalueiden hoidon palvelumaksut ja muut kult							
Maksut kiinteistöhoitoyritykselle ulkoalueiden h							

	<u>Toteutunut</u>				<u>Edellinen vuosi</u>		
	Kesäkuu	%	01.07.20-30.06.21	%	Kesäkuu	01.07.19-30.06.20	%
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunnast	- 766,20	- 842,8	- 7 017,20	- 6,5		- 273,49	2565,8
Maksut kiinteistönhoitoyritykselle ulkoalueiden h	- 766,20	- 842,8	- 7 017,20	- 6,5		- 273,49	2565,8
Ulkoalueiden hoidon ajoneuvo-, kone- ja työkal							
5567 Ajoneuvojen vakuutukset/UH			- 60,44	- 0,1		- 289,12	20,9
5568 Koneiden ja kalusteiden pienhankinnat (<	- 4 104,00	- 4514,4	- 5 708,52	- 5,3		- 7 718,00	74,0
Ulkoalueiden hoidon ajoneuvo-, kone- ja työkal	- 4 104,00	- 4514,4	- 5 768,96	- 5,3		- 8 007,12	72,0
Ulkoalueiden hoito yhteensä	- 4 870,20	- 5357,2	- 12 786,16	- 11,8		- 8 280,61	154,4
Siivous							
Siivouksen palvelumaksut ja muut kulut							
Maksut kiinteistönhoito- ja siivousyrityksille							
5631 Siivoussopimusmaksut			- 4 500,00	- 4,1			
Maksut kiinteistönhoito- ja siivousyrityksille yhtee			- 4 500,00	- 4,1			
Maksut erityiskohteiden siivouksista							
5646 Maksut vaihtomattopalveluista			- 354,88	- 0,3		- 346,93	102,3
Maksut erityiskohteiden siivouksista yhteensä			- 354,88	- 0,3		- 346,93	102,3
Siivousaineet ja -tarvikkeet							
5650 Siivousaineet ja -tarvikkeet			- 114,30	- 0,1		- 333,96	34,2
Siivousaineet ja -tarvikkeet yhteensä			- 114,30	- 0,1		- 333,96	34,2
Siivous yhteensä			- 4 969,18	- 4,6		- 680,89	729,8
Lämmitys							
5700 Lämmitys	- 851,05	- 936,1	- 4 839,88	- 4,5	- 762,11	- 8 664,52	55,9
Lämmitys yhteensä	- 851,05	- 936,1	- 4 839,88	- 4,5	- 762,11	- 8 664,52	55,9
Vesi ja jätevesi							
5800 Vesi ja jätevesi	- 29,52	- 32,5	- 279,08	- 0,3	- 15,62	- 585,20	47,7
Vesi ja jätevesi yhteensä	- 29,52	- 32,5	- 279,08	- 0,3	- 15,62	- 585,20	47,7
Sähkö ja kaasu							
5900 Sähkö ja kaasu	- 1 804,06	- 1984,4	- 11 019,75	- 10,2	- 1 520,80	- 11 185,97	98,5
Sähkö ja kaasu yhteensä	- 1 804,06	- 1984,4	- 11 019,75	- 10,2	- 1 520,80	- 11 185,97	98,5
Jätehuolto							
6000 Jätehuolto	- 81,94	- 90,1	- 1 148,08	- 1,1	- 122,91	- 1 275,58	90,0
Jätehuolto yhteensä	- 81,94	- 90,1	- 1 148,08	- 1,1	- 122,91	- 1 275,58	90,0
Vahinkovakuutukset							
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus			- 750,18	- 0,7		- 492,43	152,3
Vahinkovakuutukset yhteensä			- 750,18	- 0,7		- 492,43	152,3
Vuokrat							
6210 Vuokratulot	- 415,44	- 457,0	- 4 985,28	- 4,6	- 415,44	- 4 985,28	100,0
6211 Tonttivuokratulot			- 5 148,40	- 4,7	- 0,56	- 5 115,56	100,6
6219 Muut tilavuokratulot	- 6 545,45	- 7199,9	- 6 545,45	- 6,0			
Vuokrat yhteensä	- 6 960,89	- 7656,9	- 16 679,13	- 15,4	- 416,00	- 10 100,84	165,1
Kiinteistövero							
6300 Kiinteistövero	- 1 728,81	- 1901,7	- 5 251,13	- 4,8		- 3 793,04	138,4
Kiinteistövero yhteensä	- 1 728,81	- 1901,7	- 5 251,13	- 4,8		- 3 793,04	138,4
Korjaukset							
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut							
Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteide							
6440 Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kal			- 171,85	- 0,2			
Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteide			- 171,85	- 0,2			
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjauk							
6470 Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden h			- 1 500,00	- 1,4			



	Toteutunut			Edellinen vuosi			
	Kesäkuu	% 01.07.20-30.06.21	%	Kesäkuu	01.07.19-30.06.20	%	
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset			- 1 500,00	- 1,4			
LVI-järjestelmien korjaukset							
6530 LVI-järjestelmien korjaukset			- 176,00	- 0,2	- 322,00	54,7	
LVI-järjestelmien korjaukset yhteensä			- 176,00	- 0,2	- 322,00	54,7	
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset							
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset			- 1 677,42	- 1,5			
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset yhteensä			- 1 677,42	- 1,5			
Korjaukset yhteensä			- 3 525,27	- 3,2	- 322,00	1094,8	
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>- 17 421,37</b>	<b>*****</b>	<b>- 91 356,31</b>	<b>- 84,2</b>	<b>- 7 757,24</b>	<b>- 72 184,54</b>	<b>126,6</b>
<b>KÄYTTÖKATE/HOITOKATE</b>	<b>- 17 330,46</b>	<b>*****</b>	<b>17 135,41</b>	<b>15,8</b>	<b>- 5 293,27</b>	<b>43 906,68</b>	<b>39,0</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>							
Rakennuksista ja rakennelmista							
7000 Poistot rakennuksista ja rakennelmista	- 12 978,75	*****	- 12 978,75	- 12,0	- 13 955,64	- 13 955,64	93,0
7090 Poistot rakennuksen koneista ja laitteista	- 41,42	- 45,6	- 41,42	0,0	- 55,22	- 55,22	75,0
Rakennuksista ja rakennelmista yhteensä	- 13 020,17	*****	- 13 020,17	- 12,0	- 14 010,86	- 14 010,86	92,9
Muista pitkävaikutteisista menoista							
7251 Poistot asfaltoinnista	- 4 600,00	- 5059,9	- 4 600,00	- 4,2	- 4 600,00	- 4 600,00	100,0
Muista pitkävaikutteisista menoista yhteensä	- 4 600,00	- 5059,9	- 4 600,00	- 4,2	- 4 600,00	- 4 600,00	100,0
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>	<b>- 17 620,17</b>	<b>*****</b>	<b>- 17 620,17</b>	<b>- 16,2</b>	<b>- 18 610,86</b>	<b>- 18 610,86</b>	<b>94,7</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>							
Korkotuotot							
8028 Tuloverosta vapaat korkotuotot			0,12	0,0	0,84	12,43	1,0
Korkotuotot yhteensä			0,12	0,0	0,84	12,43	1,0
Korkokulut							
Korkokulut pääomavastikelainoista							
8631 Korkokulut, nordea laina			- 39,95	0,0	- 17,95	- 372,33	10,7
Korkokulut yhteensä			- 39,95	0,0	- 17,95	- 372,33	10,7
Muut rahoituskulut							
Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut							
8780 Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut					- 59,88	- 61,04	
Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut yhteen					- 59,88	- 61,04	
Muut rahoituskulut, pääomavastikelainat							
8831 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 1			- 9,20	0,0	- 2,30	- 27,60	33,3
Muut rahoituskulut, pääomavastikelainat yhteen			- 9,20	0,0	- 2,30	- 27,60	33,3
Muut rahoituskulut, (ei lainoittain kohdistettavat)							
8902 Takausprovisiot						- 84,82	
8908 Maksetut huomautus- ja perintäkulut (ei l)			- 10,11	0,0			
Muut rahoituskulut, (ei lainoittain kohdistettavat)			- 10,11	0,0		- 84,82	11,9
Muut rahoituskulut yhteensä			- 19,31	0,0	- 62,18	- 173,46	11,1
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>- 59,14</b>	<b>- 0,1</b>	<b>- 79,29</b>	<b>- 0,1</b>	<b>- 533,36</b>	<b>11,1</b>	
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>- 34 950,63</b>	<b>*****</b>	<b>- 543,90</b>	<b>- 0,5</b>	<b>- 23 983,42</b>	<b>24 762,46</b>	<b>- 2,2</b>
<b>SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>- 34 950,63</b>	<b>*****</b>	<b>- 543,90</b>	<b>- 0,5</b>	<b>- 23 983,42</b>	<b>24 762,46</b>	<b>- 2,2</b>
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT</b>							
9510 Ennakkoverot			- 1 158,96	- 1,1	- 346,28	- 3 809,27	30,4
9520 Laskennallinen veronoi	1 158,96	1274,8	1 158,96	1,1	- 806,85	- 806,85	- 143,6
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>1 158,96</b>	<b>1274,8</b>			<b>- 1 153,13</b>	<b>- 4 616,12</b>	

	<u>Toteutunut</u>			<u>Edellinen vuosi</u>		
	Kesäkuu	% 01.07.20-30.06.21	%	Kesäkuu	01.07.19-30.06.20	%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄ)	- 33 791,67 *****	- 543,90	- 0,5	- 25 136,55	20 146,34	- 2,7

	Kauden muutos	Tilik. alusta	Ed. tilinp. saldo	Muutos	%
<b>VASTAAVAA</b>					
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>					
Aineelliset hyödykkeet					
Liittymismaksut					
1130 Liittymismaksut	0,00	24 424,41	24 424,41	0,00	0,0
Liittymismaksut yhteensä	0,00	24 424,41	24 424,41	0,00	0,0
Omistusrakennukset ja rakennelmat					
Myymäla-, varasto- ym. rakennukset					
1170 Myymälä-, varasto- ym. rakennukset	- 12 978,75	172 431,92	185 410,67	- 12 978,75	- 7,0
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	- 12 978,75	172 431,92	185 410,67	- 12 978,75	- 7,0
Koneet ja kalusto					
Koneet ja kalusto					
1250 Koneet ja kalusto	- 41,42	124,25	165,67	- 41,42	- 25,0
Koneet ja kalusto yhteensä	- 41,42	124,25	165,67	- 41,42	- 25,0
Muut aineelliset hyödykkeet					
Asfaltointi					
1310 Asfaltointi, vuosi 2017, tasapoisto 5 v.	- 4 600,00	0,00	4 600,00	- 4 600,00	- 100,0
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä	- 4 600,00	0,00	4 600,00	- 4 600,00	- 100,0
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>- 17 620,17</b>	<b>196 980,58</b>	<b>214 600,75</b>	<b>- 17 620,17</b>	<b>- 8,2</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>					
Saamiset					
Pitkäaikaiset saamiset					
Siirtosaamiset					
1699 Muut siirtosaamiset	0,00	0,00	4 846,31	- 4 846,31	- 100,0
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00	4 846,31	- 4 846,31	- 100,0
Lyhytaikaiset saamiset					
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)					
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00	688,52	1 974,40	- 1 285,88	- 65,1
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset) yhteensä	0,00	688,52	1 974,40	- 1 285,88	- 65,1
Muut saamiset					
1770 Omavero	0,00	128,09	0,16	127,93	79956,3
1773 Arvonlisäverosaamiset (TP)	1 206,16	2 829,55	1 238,43	1 591,12	128,5
1775 Tuloverosaaminen	1 158,96	1 158,96	0,00	1 158,96	
Muut saamiset yhteensä	2 365,12	4 116,60	1 238,59	2 878,01	232,4
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 365,12	4 805,12	3 212,99	1 592,13	49,6
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>2 365,12</b>	<b>4 805,12</b>	<b>8 059,30</b>	<b>- 3 254,18</b>	<b>- 40,4</b>
Rahat ja pankkisaamiset					
1910 Nordea	- 5 276,40	9 200,46	2 186,87	7 013,59	320,7
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	- 5 276,40	9 200,46	2 186,87	7 013,59	320,7
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>- 2 911,28</b>	<b>14 005,58</b>	<b>10 246,17</b>	<b>3 759,41</b>	<b>36,7</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>- 20 531,45</b>	<b>210 986,16</b>	<b>224 846,92</b>	<b>- 13 860,76</b>	<b>- 6,2</b>

	Kauden muutos	Tilik. alusta	Ed. tilinp. saldo	Muutos	%
<b>VASTATTAVAA</b>					
<b>OMA PÄÄOMA</b>					
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma					
2000 Osakepääoma	0,00	73 750,00	73 750,00	0,00	0,0
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma yhteensä	<b>0,00</b>	<b>73 750,00</b>	<b>73 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
Rakennusrahasto					
2030 Rakennusrahasto	0,00	24 800,00	24 800,00	0,00	0,0
Rakennusrahasto yhteensä	<b>0,00</b>	<b>24 800,00</b>	<b>24 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)					
2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,00	95 520,56	75 374,22	- 20 146,34	26,7
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) yhteensä	<b>0,00</b>	<b>95 520,56</b>	<b>75 374,22</b>	<b>- 20 146,34</b>	<b>26,7</b>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	- 33 791,67	- 543,90	20 146,34	20 690,24	- 102,7
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>- 33 791,67</b>	<b>193 526,66</b>	<b>194 070,56</b>	<b>543,90</b>	<b>- 0,3</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>					
Lyhytaikainen vieras pääoma					
Lainat rahoituslaitoksilta					
2721 Nordea Lyhytaik.osuus	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	- 100,0
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	- 100,0
Ostovelat					
2850 Ostovelat, lyhytaikaiset	13 260,22	17 459,50	8 845,67	- 8 613,83	97,4
2852 Ostovelat jaksotukset	0,00	0,00	1 123,84	1 123,84	- 100,0
Ostovelat yhteensä	13 260,22	17 459,50	9 969,51	- 7 489,99	75,1
Muut velat					
Veroihin ja sosiaaliturvaan liittyvät velat					
2964 Tuloverovelka	0,00	0,00	806,85	806,85	- 100,0
Muut velat yhteensä	0,00	0,00	806,85	806,85	- 100,0
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>13 260,22</b>	<b>17 459,50</b>	<b>30 776,36</b>	<b>13 316,86</b>	<b>- 43,3</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>- 20 531,45</b>	<b>210 986,16</b>	<b>224 846,92</b>	<b>13 860,76</b>	<b>- 6,2</b>



**202106**

Tosite	Tositteen pvm	Selite
9942106001	30.06.2021	Kiinteistöinvestoinnit

# Kiinteistö Oy Jampan Jalkapallohalli

Kiinteistöinvestoinnin alv

2010-2012

2010-2012	35949,29		
2013	-3594,92	32354,37	1.v
2014	-3594,92	28759,45	2.v
2015	-3594,92	25164,53	3.v
2016	-3594,92	21569,61	4.v
2017	-3594,92	17974,69	5.v
2018	-3594,92	14379,77	6.v
2019	-3594,92	10784,85	7.v
2020	-3594,92	7189,93	8.v
2021	-3594,92	3595,01	9.v
2022	-3594,92	0,09	10.v



## Rasitustiedot

<b>Laitostunnus:</b>	186-9-926-14-L1	<b>Kirjaamispm:</b>	9.10.2001
<b>Oikeuden laji:</b>	Vuokraoikeus, laitos	<b>Asiakirjat:</b>	Vuokrasopimus, 15.8.2001
<b>Voimassaolo:</b>	31.5.2031 asti	<b>Vuokranantajat:</b>	Järvenpään kaupunki (0126541-4)
<b>Asianumero:</b>	763/9.10.2001/6102	<b>Arkistoviite:</b>	763:2001:KI:6102
<b>Sijaintirekisteriyksiköt:</b>	186-9-926-14		
<b>Rekisteritilannepvm:</b>	14.9.2021		

Vuokra-aikaa pidennetty 6.3.2009

## Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

### 1) Kiinnitys 9.10.2001

<b>Asianumero:</b>	763/9.10.2001/6103
<b>Arkistoviite:</b>	763:2001:KI:6103
<b>Etusija:</b>	9.10.2001 / 6103
<b>Rahamäärä:</b>	100 000 €
<b>Panttikirja:</b>	Kirjallinen

### 2) Kiinnitys 9.10.2001

<b>Asianumero:</b>	763/9.10.2001/6104
<b>Arkistoviite:</b>	763:2001:KI:6104
<b>Etusija:</b>	9.10.2001 / 6104 ja huonompi kuin asialla 6103
<b>Rahamäärä:</b>	100 000 €
<b>Panttikirja:</b>	Kirjallinen

### 3) Kiinnitys 9.10.2001

<b>Asianumero:</b>	763/9.10.2001/6105
<b>Arkistoviite:</b>	763:2001:KI:6105
<b>Etusija:</b>	9.10.2001 / 6105 ja huonompi kuin asialla 6104
<b>Rahamäärä:</b>	100 000 €
<b>Panttikirja:</b>	Kirjallinen

### 4) Kiinnitys 9.10.2001

<b>Asianumero:</b>	763/9.10.2001/6106
<b>Arkistoviite:</b>	763:2001:KI:6106
<b>Etusija:</b>	9.10.2001 / 6106 ja huonompi kuin asialla 6105
<b>Rahamäärä:</b>	100 000 €
<b>Panttikirja:</b>	Kirjallinen

### 5) Kiinnitys 9.10.2001

<b>Asianumero:</b>	763/9.10.2001/6107
<b>Arkistoviite:</b>	763:2001:KI:6107
<b>Etusija:</b>	9.10.2001 / 6107 ja huonompi kuin asialla 6106

14.9.2021

Rasitustiedot (MML)

**Rahamäärä:** 100 000 €  
**Panttikirja:** Kirjallinen

**6) Kiinnitys 9.10.2001**

**Asianumero:** 763/910.2001/6108  
**Arkistoviite:** 763.2001:KI.6108  
**Etusija:** 9.10.2001 / 6108  
ja huonompi kuin asialla 6107

**Rahamäärä:** 100 000 €  
**Panttikirja:** Kirjallinen

## Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

## Muistutukset

Ei muistutusasioita

---

Tulosteelta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle tulosteen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kiinnitysten ja erityisten oikeuksien järjestysnumero ei osoita etusijaa.

Rasitustiedot ei vastaa rasitustodistusta eikä näin ollen nauti julkista luotettavuutta

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot)